Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten Glömsta 1:1, belägen i Huddinge kommun, och Bonava Sverige AB Org.nr 556726-4121, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheterna Glömsta 2:58 och Glömsta 2:59, belägna i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten Glömsta 1:1 skall följande markområden överföras:

Cirka 3742 kvm gata av fastigheten Glömsta 2:58 (nedan kallat ”Markområde 1”)
Cirka 1780 kvm naturmark av fastigheten Glömsta 2:58 (nedan kallat ”Markområde 2”)
Cirka 2810 kvm gata av fastigheten Glömsta 2:59 (nedan kallat ”Markområde 3”)
Cirka 211 kvm naturmark av fastigheten Glömsta 2:59 (nedan kallat ”Markområde 4”)

Gemensamt kallade ”Markområdena”.

Markområdena är markerade med blå skraffering på bifogad karta, bilaga 1.

§2 Ersättningar

Mark
Som ersättning för Markområde 1, Markområde 2 och Markområde 3 skall kommunen erlägga en ersättning om **2 083 000** (**TVÅMILJONERÅTTIOTRETUSEN) KRONOR** till fastighetsägaren.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med **250** kr/m^2 för Markområde 1, Markområde 2 och Markområde 3.

Som ersättning för Markområde 4 skall kommunen erlägga en ersättning om **39 563** (**TRETTIONIOTUSENFEMHUNDRASETIOTRE) KRONOR** till fastighetsägaren.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med **187,5** kr/m^2 för Markområde 4.

Ersättningen ska indexeras med konsumentprisindex (totalindex) från augusti 2026 fram till dagen för ersättningsbeslutet. Ersättningen ska dock lägst uppgå till det belopp som anges ovan med eventuella justeringar.

Ersättningen för Markområdena ska erläggas genom insättning på Exploatörens bankgiro 5068-9553 Handelsbanken med angivelse om vad summan avser inom 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet i fråga vunnit laga kraft.

Ränta
Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av kommunen.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Markområdena får ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt och markföroreningar

Markområdena överlåtes i befintligt skick. Vad gäller markföroreningar gäller det som parterna avtalat om i *§ 2.1.5 Markföroreningar*, i Exploateringsavtal (dnr KS-2026/987).

Inom Markområdena finns idag inga kända markföroreningar.

§6 Inteckningar

Markområdena överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

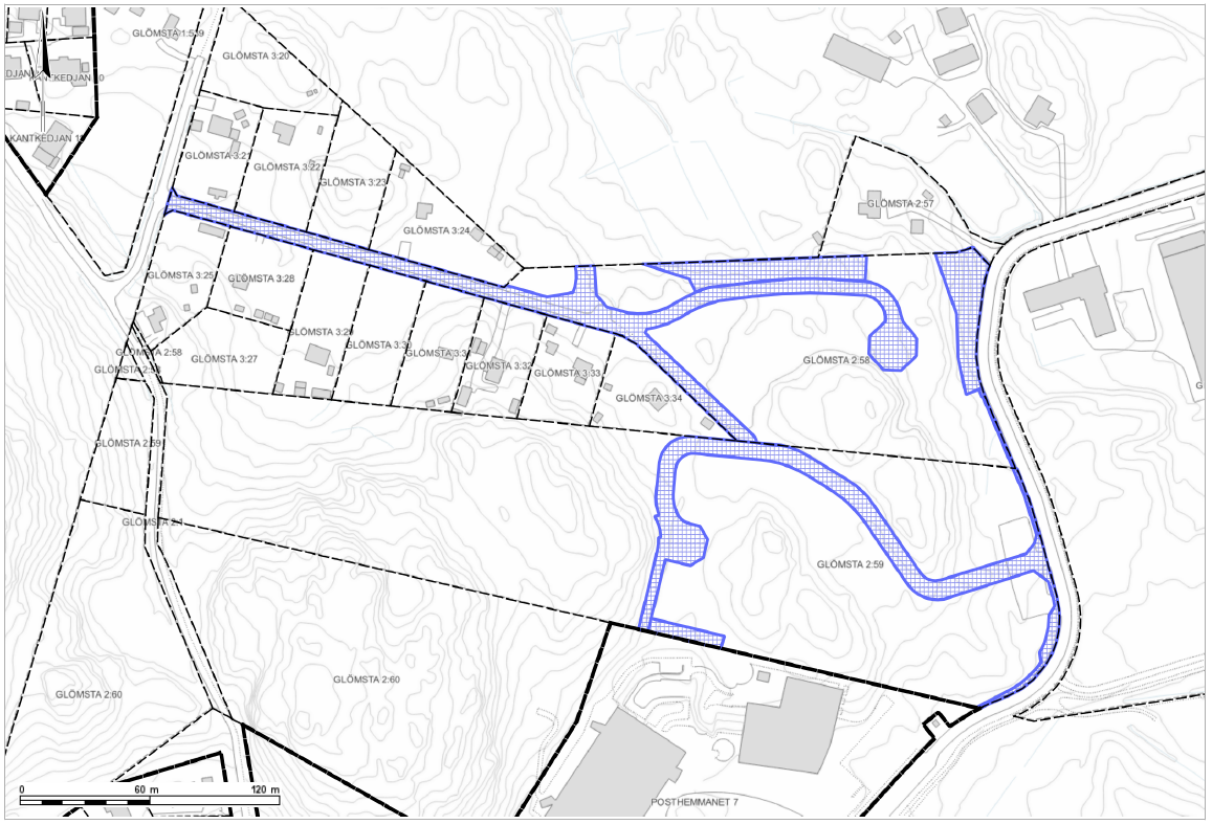
§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheterna Glömsta 2:58 och Glömsta 2:59 binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge Datum:	Ort: Datum:
För Huddinge kommun Ägare till fastigheten Glömsta 1:1	För Bonava Sverige AB Ägare till fastigheterna Glömsta 2:58 och Glömsta 2:59
…….	…….
…….	…….

Bilaga 1


GLÖMSTA 1:59
GLÖMSTA 3:20
KANTKEDJAN 1
GLÖMSTA 3:22
GLÖMSTA 3:23
GLÖMSTA 3:24
GLÖMSTA 2:57
GLÖMSTA 3:25
GLÖMSTA 3:28
GLÖMSTA 3:26
GLÖMSTA 2:58
GLÖMSTA 3:27
GLÖMSTA 3:31
GLÖMSTA 3:32
GLÖMSTA 3:33
GLÖMSTA 3:34
GLÖMSTA 2:58
GLÖMSTA 2:59
GLÖMSTA 2:59
GLÖMSTA 2:60
GLÖMSTA 2:60
0
60 m
120 m
POSTHEMMANET 7